



CAD 446501

CAD 449252

CAD 445748

CAD 449253

CAD 446500

CAD 455951

CAD 445023

Calea Mosnitei

carosabil

acces

zona verde de aliniament

poarta glisanta

front stradal - imprejmuire
plasa de sarma H=2 mplatforma
betonata
libera de constructii

478400

210400

478400

210500

CAD 445022

CAD 436701

CAD 402496

platforma
betonata

478300

210400

CAD 436700

CAD 455128

478300

210500

CAD 456740

spatiu
verde

8.68

23.39

43.06

34.39

limita de proprietate

23.11

Hcn1561/1/7



Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	478240.614	210462.336
2	478442.098	210445.678
3	478440.257	210420.449
4	478235.439	210439.809

S teren=4.914 mp
S platforma betonata=3.930,56 mp (79,99%)
Sc, Sd=0
S spatiu verde=983,44 mp (20,01%)
POT=0
CUT=0

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Beneficiar	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM					16/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Amplasament	Titlu planșă	Faza
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:500	Timisoara, Calea Mosnitei nr. 20, jud. Timis CF 436701, NR. CAD 436701		DTAC
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:			Planșă nr.
Desenat	arh. Bot Lucian		iun. 2025	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ - DETALIU		04-A

h/1= 594.0 / 420.0 (0.25m2)